

ZADÁNÍ ZMĚN VLNY 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pořízení změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „změny vlny 12 ÚP SÚ HMP“) bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) č. 27/15 a č. 27/16 ze dne 25. 5. 2017 a usneseními ZHMP č. 30/74, č. 30/75, č. 30/76, č. 30/77, č. 30/78, č. 30/80, č. 30/81, č. 30/82, č. 30/83, č. 30/84, č. 30/85, č. 30/86, č. 30/87, č. 30/88, č. 30/89 a č. 30/90 ze dne 2. 11. 2017.

Důvodem pro jejich pořizování je potřeba uvedení ÚP SÚ HMP do souladu s nadřazenou dokumentací (Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy), dále pak kontinuální aktualizace Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy.

Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP obsahují 58 dílčích změn, o jejichž pořízení bylo rozhodnuto výše uvedenými usneseními ZHMP.

Číslo změny	Městská část	Katastrální území	Předmět	Rozsah (m ²)
Z 3126/12	Praha 8	Karlín, Libeň	změna funkčního využití ploch – přeskupení funkčních ploch – revitalizace Rohanského ostrova – Rohan City	190 826
Z 3127/12	Praha 5, Praha – Velká Chuchle	Hlubočepy, Malá Chuchle	změna funkčního využití ploch - rozvoj komplexu barrandovských ateliérů	221 118
Z 3128/12	Praha - Řeporyje	Třebonice	změna funkčního využití ploch - zemědělský účel	20 944
Z 3129/12	Praha 21	Újezd nad Lesy	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	2 238
Z 3130/12	Praha - Zličín	Sobín	změna funkčního využití ploch - výstavba Rezidence Sobín	2 097
Z 3131/12	Praha 5	Jinonice	změna funkčního využití ploch - reflektování stávajícího stavu i budoucího záměru využití pro vojenský objekt	75 601
Z 3132/12	Praha - Slivenec	Slivenec	změna funkčního využití ploch - výstavba autosalonu	7 414
Z 3133/12	Praha - Šeberov	Šeberov	změna funkčního využití ploch – vybudování zázemí pro sousední rekreační areál	33 820
Z 3134/12	Praha – Přední Kopanina	Přední Kopanina	změna funkčního využití ploch - sady a zahrady v souladu se stávajícím a historickým využitím	3 573

Z 3135/12	Praha - Nebušice	Nebušice	změna funkčního využití ploch - vybudování RD	4 157
Z 3136/12	Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití ploch - změna zahradních domků na RD	2 596
Z 3137/12	Praha 3	Žižkov	změna funkčního využití ploch – rozšíření mateřské školy	519
Z 3138/12	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné bydlení	2 224
Z 3139/12	Praha 12	Cholupice	změna funkčního využití ploch - požadavek na funkční využití sportu, včetně posunu lokálního biokoridoru (L4/274) na okolní pozemky	13 918
Z 3140/12	Praha 8	Libeň	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	417
Z 3141/12	Praha 11	Chodov	změna funkčního využití ploch - vybudování veřejného vybavení, změna hranic funkční plochy v souladu s hranicemi pozemků	13 943
Z 3142/12	Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - využití pozemku pro rekreační aktivity	16 656
Z 3143/12	Praha 12	Komořany	změna funkčního využití ploch - vybudování obytné zástavby v lokalitě „Bývalé teplárny“	23 159
Z 3144/12	Praha 6	Dejvice	aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Litovicko– Šáreckém potoce v úseku ř. km 1,674 – 1,900 a 3,436 – 3,866	53 735
Z 3145/12	Praha 12	Kamýk, Modřany	aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Lhoteckém potoce, v celé jeho délce, včetně jeho bezejmenného pravostranného přítoku v ř. km 2,376	13 683
Z 3146/12	Praha 10	Záběhllice	aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na vodním toku Botič v úseku ř. km. 7,349 – 7,783	3 942
Z 3147/12	Praha – Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití ploch - přístavba k RD	586
Z 3148/12	Praha 7	Holešovice	změna funkčního využití ploch - vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu	577
Z 3149/12	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch – výstavba rodinných domů	2 695

Z 3150/12	Praha 20	Horní Počernice	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	939
Z 3151/12	Praha 8	Střížkov	změna funkčního využití ploch - Prodejní a servisní autocentrum Porsche, včetně posunu lokálního biokoridoru (L4/253)	77 504
Z 3152/12	Praha – Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití ploch - přístavba k RD	1 103
Z 3153/12	Praha 12	Točná	změna funkčního využití ploch - obytné území	3 928
Z 3154/12	Praha 6	Ruzyně	aktualizace a změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Litovicko– Šáreckém potoce v úseku ř. km 13,507 – 14,457	861
Z 3155/12	Praha 6	Dejvice	aktualizace a změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Nebušickém potoce v úseku ř. km 0,137 – 0,360	909
Z 3156/12	Praha – Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	609
Z 3157/12	Praha – Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití ploch - rozšíření zahrady	382
Z 3158/12	Praha 16	Radotín	změna funkčního využití ploch - napojení dopravního areálu na hlavní komunikaci Výpadová	4 007
Z 3159/12	Praha - Nebušice	Nebušice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné bydlení	288
Z 3160/12	Praha 19	Kbely	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	1 628
Z 3161/12	Praha - Koloděje	Koloděje	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	1 356
Z 3162/12	Praha 19	Kbely	změna funkčního využití ploch - vybudování sportovního zázemí ZŠ	3 825
Z 3163/12	Praha 3	Vysočany	změna funkčního využití ploch - rozšíření sportovního areálu	13 697
Z 3164/12	Praha 16	Radotín	vymezení funkce VPS - rozšíření stávajícího parkoviště P+R	6 763
Z 3165/12	Praha - Lysolaje	Lysolaje	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	826
Z 3166/12	Praha - Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch - vypuštění plovoucí značky	1 282

Z 3167/12	Praha 6	Bubeneč, Dejvice	změna funkčního využití ploch - regenerace plochy Vítězného náměstí	39 983
Z 3168/12	Praha 6	Bubeneč, Dejvice	změna funkčního využití ploch - regenerace plochy náměstí s možnou výstavbou podzemních garáží	16 672
Z 3169/12	Praha 6	Dejvice, Vokovice	změna funkčního využití ploch - umístění vícepodlažního podzemního parkovacího objektu	9 096
Z 3170/12	Praha 6	Dejvice	změna funkčního využití ploch - vytvoření přírodního parku se zázemin pro návštěvníky	28 317
Z 3171/12	Praha 16	Radotín	změna funkčního využití ploch - vedení do souladu se stávajícím stavem území	9 094
Z 3172/12	Praha - Slivenec	Slivenec	změna funkčního využití ploch - vedení do souladu se stávajícím stavem území	3 934
Z 3173/12	Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	2 420
Z 3174/12	Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - stavba zahradního domku	874
Z 3175/12	Praha - Nebušice	Nebušice	změna funkčního využití ploch – výstavba hasičské zbrojnice	8 110
Z 3176/12	Praha - Slivenec	Slivenec	změna funkčního využití ploch - změna výměry a polohy ploch s funkčním využitím ZMK a OB	2 529
Z 3177/12	Praha - Šeberov	Šeberov	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné bydlení	3 238
Z 3178/12	Praha 6	Vokovice	změna funkčního využití ploch - transformace stávajícího objektu na víceúčelový	2 714
Z 3179/12	Praha - Nebušice	Nebušice	změna funkčního využití ploch – výstavba RD	1 135
Z 3180/12	Praha - Lipence	Lipence	ÚSES - uvedení do souladu se ZÚR v oblasti biocentra R/231	372 099
Z 3181/12	Praha – Dolní Počernice	Dolní Počernice	jiné - uvedení do souladu se ZÚR - prověření mimoúrovňové křižovatky Vinice	125 685
Z 3182/12	Praha – Velká Chuchle	Velká Chuchle	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné bydlení	16 737
Z 3183/12	Praha 3	Žižkov	změna funkčního využití ploch - vybudování víceúčelového komplexu budov	1 348

Požadavky na zpracování návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Podmínkou pro realizaci záměrů bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránících hodnoty území hl. m. Prahy, a respektování limitů tohoto území.

Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚP SÚ HMP a strukturu legendy grafické části ÚP SÚ HMP.

Řešení změn vlny 12 ÚP SÚ HMP bude naplňovat stanovené cíle a úkoly územního plánování.

Pro změnami řešená území nevyplývají z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, žádné konkrétní úkoly.

Celé území hl. m. Prahy je v PÚR ČR vymezeno jako OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Z PÚR ČR vyplývají pro změny vlny 12 ÚP SÚ HMP především požadavky:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené ve člancích (14), (15), (16), (16a), (18), (19), (20), (21), (23), (24), (24a), (25), (26), (28) a (29);
- zohlednit vymezení celého území hl. m. Prahy jako rozvojové oblasti OB1 a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- zohlednit vymezené rozvojové osy OS1 – OS6, zasahující na území hl. m. Prahy, a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy – koridor silničního okruhu kolem Prahy (SOKP dle PÚR ČR) z důvodu převedení tranzitní silniční dopravy mimo intenzivně zastavěné části města.

Pro změnami řešená území vyplývají ze **Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR HMP“), schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014, vydané formou opatření obecné povahy č. 43/2014 s účinností od 1. 10. 2014, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména následující požadavky:

- vycházet z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- vycházet z obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a rozvíjet stanovenou koncepci Účelného a hospodárného uspořádání hl. m. Prahy, zejména respektováním a rozvíjením stanovené urbanistické koncepce;
- chránit kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území hl. m. Prahy;
- naplnit úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci pro řešení nadmístních rozvojových oblastí, nadmístních rozvojových os a specifických oblastí;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury;

- zohlednit a respektovat navrhované nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Jednotlivé změny vlny 12 ÚP SÚ HMP v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚP SÚ HMP budou naplňovat a upřesňovat úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „ÚAP kraj a obec hl. m. Prahy“), schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 28/24 ze dne 15. 6. 2017, vyplývají pro změny vlny 12 ÚP SÚ HMP především požadavky:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb;
- chránit veřejné zájmy vyplývající z platných právních předpisů a správních rozhodnutí (limity využití území).

Pro zpracování návrhu změny Z 3170/12 bude nutné doložit studii.

Případné další požadavky na doložení podkladových studií pro zpracování návrhů změn budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

V rámci projednání návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP bude prověřena možnost případného sloučení některých změn ve fázi návrhu a jejich společného projednání.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Z hlediska širších vztahů se význam hl. m. Prahy, s ohledem na charakter a požadavky změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, nemění.

1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením změn vlny 12 ÚP SÚ HMP upřednostněny.

Nová zastavitelná území, která jsou vymezená změnami vlny 12 ÚP SÚ HMP (Z 3126/12; Z 3127/12; Z 3130/12; Z 3131/12; Z 3132/12; Z 3135/12; Z 3136/12; Z 3137/12; Z 3138/12; Z 3139/12; Z 3140/12; Z 3143/12; Z 3147/12; Z 3148/12; Z 3149/12; Z 3150/12; Z 3151/12; Z 3152/12; Z 3153/12; Z 3156/12; Z 3158/12; Z 3159/12; Z 3160/12; Z 3161/12; Z 3162/12; Z 3165/12; Z 3167/12; Z 3168/12; Z 3169/12; Z 3171/12; Z 3173/12; Z 3174/12; Z 3175/12; Z 3176/12; Z 3177/12; Z 3179/12; Z 3181/12; Z 3182/12), budou odůvodněna ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Případná další zastavitelná území mohou být vymezena na základě projednání návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Řešená území budou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

U změn zasahujících do vymezení veřejné infrastruktury je třeba prokázat potřeby takových změn a jejich vliv na celkové bilance.

Vybrané změny dopravní a technické infrastruktury budou navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“).

V rámci změn vlny 12 ÚP SÚ HMP jsou pořizovány následující změny, které řeší veřejnou infrastrukturu:

Dopravní infrastruktura

- Z 3148/12 - změna funkčního využití ploch – vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu
- Z 3158/12 - změna funkčního využití ploch – napojení dopravního areálu na hlavní komunikaci Výpadová
- Z 3164/12 - jiné; vymezení funkce VPS; rozšíření stávajícího parkoviště P + R
- Z 3169/12 - změna funkčního využití ploch – umístění vícepodlažního podzemního parkovacího objektu
- Z 3181/12 - jiné - prověření mimoúrovňové křižovatky Vinice – řešení rozdílu mezi ZÚR a ÚP

Technická infrastruktura

-

Občanské vybavení

- Z 3131/12 - změna funkčního využití ploch – reflektování stávajícího stavu i budoucího záměru využití pro vojenský objekt
- Z 3133/12 - změna funkčního využití ploch – vybudování zázemí pro sousední rekreační areál
- Z 3137/12 - změna funkčního využití ploch – rozšíření mateřské školy
- Z 3139/12 - změna funkčního využití ploch – požadavek na funkční využití sportu, včetně posunu lokálního biokoridoru (L 4/274) na okolní pozemky
- Z 3141/12 - změna funkčního využití ploch – vybudování veřejného vybavení
- Z 3162/12 - změna funkčního využití ploch – vybudování sportovního zázemí ZŠ
- Z 3163/12 - změna funkčního využití ploch - rozšíření sportovního areálu
- Z 3175/12 - změna funkčního využití ploch – výstavba hasičské zbrojnice
- Z 3183/12 - změna funkčního využití ploch - vybudování víceúčelového komplexu budov

Veřejné prostranství

- Z 3167/12 - změna funkčního využití ploch – regenerace plochy Vítězného náměstí
- Z 3168/12 - změna funkčního využití ploch – regenerace plochy náměstí s možnou výstavbou podzemních garáží
- Z 3170/12 - změna funkčního využití ploch – vytvoření přírodního parku se zázemím pro návštěvníky

Požadavky na jednotlivé změny jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit

umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.

Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Konkrétní požadavky na VPS jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a asanace nejsou navrhovány.

Případné další požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ MHP.

Konkrétní výčet pozemků, zahrnutých do VPS, VPO, popř. asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, bude obsažen v návrzích změn pořizovaných v rámci změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, není požadováno.

Případné další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl vznesen. V případě, že tento požadavek vyplýne z projednávání návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn.

f) požadavky na uspořádání obsahů návrhů změn územního plánu a na uspořádání obsahů jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP bude zpracována v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textové části návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP vymezí konkrétní změny ve výrokových částech příslušných změn oproti současně platnému ÚP SÚ HMP formou popisů koncepce uspořádání území řešených změnami, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaných urbanistických řešení vyplynou případně požadavky na doplnění seznamu navrhovaných VPS, VPO, veřejných prostranství a asanačních opatření, a na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaných jednotlivých změn vlny 12 ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území.

Grafické části návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. V grafických částech návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP budou pořizované změny zpracovány v příslušných výřezech následujících výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 33 Kategorizace záplavových území v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ HMP zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ HMP.

Odůvodnění návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu platného ÚP SÚ HMP v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafické části odůvodnění změn vlny 12 ÚP SÚ HMP budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. Budou obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ HMP řešeného území, b) promítnutí pořizovaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP do příslušných výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 9 Vodní hospodářství a odpady v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF) v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 33 Kategorizace záplavových území v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ HMP zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ HMP.

Požadovaný počet kompletních materiálů návrhů jednotlivých změn vlny 12 ÚP SÚ HMP je 4 paré.

g) vymezení řešeného území

Změnami vlny 12 ÚP SÚ HMP jsou dotčena tato katastrální území hl. m. Prahy:

Bubeneč, Dejvice, Dolní Chabry, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Dubeč, Hlubočepy, Holešovice, Horní Počernice, Chodov, Cholupice, Jinonice, Kamýk, Karlín, Kbely, Koloděje, Komořany, Libeň, Lipence, Lysolaje, Malá Chuchle, Modřany, Nebušice, Přední Kopanina, Radotín, Ruzyně, Slivenec, Sobín, Střížkov, Suchdol, Šeberov, Točná, Třebonice, Újezd nad Lesy, Velká Chuchle, Vokovice, Vysočany, Záběhlice, Žižkov.

Vymezení území řešených jednotlivými změnami je součástí příloh návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP posoudí vlivy jednotlivých pořizovaných změn na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda mají být návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ HMP posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí významné vlivy na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavky na posouzení návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ HMP z hlediska vlivů na životní prostředí, budou do zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP doplněny požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve změnách vlny 12 ÚP SÚ HMP budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky. V případě, kdy danou změnou dojde k oslabení stávajícího stavu, bude třeba toto odůvodnit.